

SIMPSIÖN MÖKKIKYLÄN MÖKKIEN VUOKRAUSEHDOT

Tervetuloa Simpsiön mökkikylään! Mökin vuokraamisessa noudatetaan seuraavia ehtoja. Nämä ehdot tulevat kumpaakin osapuolta sitoviksi, kun asiakas on maksanut vuokranantajalle näissä sopimusehdoissa mainitun varausmaksun, tai on maksanut sekä varausmaksun että loppusuorituksen yhdellä kertaa. Tutustu näihin ehtoihin ja ohjeisiin huolella!

1. VARAUS JA MAKSUEHDOT

Vuokraamme mökkejä vain yli 20- vuotiaille.

Viikonloppuisin ja arki pyhisin minimi vuokra-aika on 2 vuorokautta.

Mökin varauksen jälkeen asiakkaalle lähetetään ennakkomaksulasku (20% mökin vuokrahinnasta) ja 10€ toimitusmaksu. Loppulasku lähetetään 6 viikkoa ennen majoituksen alkua. Jos varauksen tekopäivästä on alle 6 viikkoa majoituksen alkuun, lasku lähetetään heti. Vuokrahinta eräännyy maksettavaksi 5 viikkoa ennen majoituksen alkua.

Varaus on vahvistettu, kun asiakas on maksanut ennakkomaksun tai koko varauksen eräpäivään mennessä. Maksamatta jättäminen ei ole hyväksytty peruutus.

Kaikki laskuun liittyvät huomautukset on ilmoitettava 7 vuorokauden sisällä laskun päiväyksestä.

Maksu suoritetaan aina laskulla tai käteisellä. Koko maksu on suoritettava laskussa mainittuun eräpäivään mennessä ja ennen varauksen alkua.

Kohteen omistajalla tai välittäjällä on oikeus periä 120€ suuruinen takuumaksu tarvittaessa joka palautetaan vuokra-ajan päätyttyä jos ehdot täyttyvät.

Avainten mukana tuleva matkustajatietolomake on aina täytettävä asianmukaisesti ja vuokralaisen allekirjoitettava. Matkustajatietolomake palautetaan avainten mukana ellei muuta ole etukäteen sovittu.

2. VARAUksen PERUUTTAMINEN JA MUUTTAMINEN

Esteestä, joka estää tulemisen jo varattuun mökkiin, tulee ilmoittaa välittömästi.

Peruutus pitää aina tehdä kirjallisesti, kirjeellä osoitteeseen Simpsiön mökkivälitys, Jaakonkatu 1, 62100 Lapua tai sähköpostilla info@simpsonmokit.fi. Peruutus katsotaan tapahtuneeksi sillä hetkellä, jolloin kirje tai sähköposti on lähetetty.

Jos asiakas peruuttaa varauksen, ei ennakkomaksun osuutta (20% mökin vuokrahinnasta) ja toimitusmaksua palauteta.

Maksamatta jättäminen ei ole hyväksytty peruutus, vaan siitä pitää ilmoittaa välittäjälle kirjallisesti.

Mikäli varauksen peruutus tapahtuu myöhemmin kuin 28 vuorokautta, ei asiakkaan suorittamia maksuja palauteta lainkaan.

Sen estämättä, mitä edellä määrätty, asiakkaalla on oikeus saada takaisin maksamansa summa, jos asiakas itse tai hänen kanssaan yhteistaloudessa elävä henkilö sairastuu vakavasti, joutuu onnettomuuteen tai kuolee. Peruutuksesta on ilmoitettava viipymättä ja asia on osoitettava vuokranantajalle luotettavalla tavalla, esim. lääkärintodistuksella.

3. VUOKRANANTAJAN JA VÄLITTÄJÄN OIKEUS PERUUTAA VARAUS

Mikäli kyseessä on ylivoimainen este (*force majeure*), varaus voidaan peruuttaa vuokranantajan tai välittäjän toimesta. Tällaisia esteitä ovat mm. tulipalo, maanjäristys tai mökin myynti.

Varaus voidaan myös peruuttaa vuokranantajan tai välittäjän toimesta mikäli vuokrausehdot eivät täyty tai mökillä suoritettavien pakollisten korjaustöiden vuoksi. Vuokranantajalla on myös oikeus peruuttaa varaus jos varauksessa epäillään väärinkäytöksiä.

Jos peruutus tapahtuu vuokranantajan tai välittäjän toimesta, eikä vastaavaa mökkiä ole saatavilla, asiakkaalla on oikeus saada maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan.

4. OLESKELU MÖKILLÄ

Mökki on asiakkaan käytettävissä tulopäivästä klo 14.00 lähtöpäivään klo 12.00.

Vuokrasuhde on vuokranantajan ja vuokralaisen välinen. Mökkiä ei saa luovuttaa kolmannen osapuolen haltuun vuokrasuhteen purun uhalli. Vuokrasuhde päättyy välittömästi, jos mökki luovutetaan kolmannelle osapuolelle ja siitä aiheutuvat ylimääräiset kulut tulevat vuokralaisen maksettavaksi.

Mökkiä saa käyttää enimmillään henkilömäärä, joka on ilmoitettu esitetekstissä tai internetissä vuodepaikkamääränä. Teltan tai asuntovaunun käyttö lomakohteen tontilla ilman omistajan lupaa on kielletty. Kylpytynnyreiden tuonti ja käyttö ei ole sallittua.

Mökin siivouksesta loman aikana ja sen lopussa huolehtii asiakas itse. (lattiat imuroitu ja pesty (myös wc-tiloista), petivaatteet ja matot puristeltu, pesutilat pesty, roskat viety (myös wc –tiloista), hella / uuni /mikro ym. puhdistettu, jääkaappi/pakastin tyhjennetty ja jätetty päälle. Ikkunat ja ovet lukittu, savupelti suljettu ym.) Mikäli havaitset huoneistoon tullessasi että huoneisto ei ole edelliskohdan mukaisessa kunnossa, ilmoita siitä välittömästi vuokranantajalle tai välittäjälle. Mikäli varauksen päättyessä ei siivousta ole suoritettu tai se on suoritettu puutteellisesti ja mökin omistaja joutuu huolehtimaan siitä ennen seuraavan asiakkaan saapumista, on omistajalla oikeus periä vähintään 80 € suuruinen siivousmaksu. Siivouksen voi myös tilata erikseen, vähintään kolmea vuorokautta ennen lähtöä mökiltä. Mökeiltä löytyy siivousohjeet.

Emme vastaa mökeille jääneistä tavaroista.

Turhaa mellastusta yöaikaan on vältettävä. ”Älä mellasta ja pauhaa – älä riko luonnon rauhaa.” Korjaa leiritähteesi ja siisti jälkesi. Moottorijoneuvoilla turhaan ajelu ei ole sallittua. **Hiljaisuus mökkikylässä laskeutuu klo 23.00!**

Tupakointi on sallittu vain ulkotiloissa, ei sisätiloissa. Avotulen käsittely on sallittu vain niille osoitetuilla paikoilla (esim. laavu tai grilli).

Ylimääräisestä ovien avauksesta on maksettava avajalle seuraavasti: klo 6.00 – 22.00 30€ ja klo 22.00 – 06.00 50 €.

Avaimen kadottamisesta veloitetaan aina avaimen/ sarjoituksen hinta + 60€ lisämaksu.

Lemmikkieläimiä saa tuoda vain niihin mökkeihin, joissa se on erikseen sallittu. Lemmikkieläinten tuonnista on aina sovittava erikseen.

4. VAHINKOJEN KORVAUKSET

Vuokraaja vastaa mökille aiheuttamista vahingoista. Vuokraaja on velvollinen korvaamaan lomakohteelle tai sen irtaimistolle aiheuttamansa vahingot suoraan kohteen omistajalle.

5. VALITUKSET

Kaikki lomakohteeseen liittyvät huomautukset ja valitukset on osoitettava viipymättä niiden aiheen ilmaannuttua ja varauksen aikana kohteen omistajalle tai välittäjälle. Jälkeenpäin tulleita valituksia emme käsittele.

6. SOVELLETTAVA LAKI JA RIITOJEN OIKEUSPAIKKA

Sopijapuolet pyrkivät ratkaisemaan sopimuksesta syntyneet riidat keskinäisin neuvotteluin. Selvittämättömissä riitatapauksissa asiat ratkaistaan Etelä-Pohjanmaan käräjäoikeudessa.

TOIVOMME TEILLE MUKAVAA LOMAA SIMPSIÖN MÖKKIKYLÄSSÄ JA ANTOISAA YHTEISTYÖTÄ JATKOSSAKIN!

Mökkien isäntien ja emäntien puolesta: Simpsiön mökkivälitys/ Juupajärvi



Puh. 040 4130 229

www.simpсионmokit.fi

email: info@simpсионmokit.fi